



Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172

Zápis ze schůze výboru SVJ Bajkalská 1172

Datum konání: 30.9.2013 od 21:00

Místo konání: sušárna, vchod č. 28

Program:

- 1) Zahájení – schválení programu schůze
- 2) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 3) Stav realizovaných investic – okna, stoupačky
- 4) Stav hydrantů a hlavních uzávěrů vody - návrhy řešení situace
- 5) SIPO
- 6) Smlouvy - revize smluv, nově uzavřené smlouvy
- 7) Další – dle případných námětů

bod 1) schůze byla zahájena v 21:00, proběhlo seznámení s programem

bod 2) přítomní členové výboru: J. Kopáčiková, J. Ernestová, T. Sekaninová, L. Dlouhá – výbor usnášení schopen

bod 3) Investice

- Stoupačky – všechny vodovodní uzávěry v bytech byly zkontrolovány s výjimkou 3 nezpřístupněných bytů. Vlastníci těchto bytů budou výborem kontaktováni za účelem dohody nového termínu. Stoupačky a uzávěry v suterénu jsou opraveny.
- Okna – všechna okna a vnitřní parapety ve společných prostorech byly vyměněny, okna v suterénu byla osazena mřížemi. Vzhledem ke špatnému stavu venkovních parapetů u oken v suterénních prostorách (směrem do vnitrobloku) budou i tyto parapety vyměněny. K osazení dojde do cca 3 týdnů, zároveň bude v tomto termínu provedeno začištění venkovních nedodělků včetně různých defektů a oprava držáku prádelních šnůr v sušárně.

bod 4) Uzávěry vody a hydranty

Stávající stav hlavního vodovodního napojení na domovní rozvod v jednotlivých vchodech včetně hlavního vodoměru je nevyhovující. Situaci řešíme s vodohospodářem (společností PVK). O dalším vývoji Vás budeme informovat.

bod 5) SIPO

Bylo dohodnuto, že bude kvůli zastupitelnosti SIPO spravováno 2 členy výboru (T. Sekaninová, J. Kopáčiková). Nadále platí, že změny je třeba hlásit T. Sekaninové.

Bod 6) Smlouvy

Byly uzavřeny tyto smlouvy nebo dodatky ke smlouvám:

- FPS – změna smlouvy – FPS bude zajišťovat rozúčtování spotřeb
- INMES – nová smlouva – INMES bude zajišťovat odečty měřičů
- PRE - uzavřen dodatek ohledně zafixování ceny elektřiny společných prostor na 2 roky. SVJ díky tomu dostane jednorázovou slevu 12 000 Kč. Pokud se v příštích dvou letech elektřina sníží, bude toto zohledněno a cena nám bude snížena.

IČO: 24774600

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 2349265369/0800

Sídlo: Bajkalská 1172/32, Praha 10

Email: svjbajkalska@centrum.cz

Web: <http://svj-bajkalska.webnode.cz/>



Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172

Přehled všech dosud uzavřených smluv vč. dodatků je uložen u předsedy výboru k nahlédnutí.

Bod 7) Ostatní

Nájemník bytu č.1, vchod 34 přes opakované upozornění porušuje vyhlášku hl. m. Prahy o krmení holubů (8/2008). Tímto svým jednáním rovněž způsobuje nekomfort lidem procházejícím kolem jeho okna. Na situaci jsme upozornili nové majitele bytu, kteří přislíbili nápravu situace. Pakliže se situace nezmění, budeme muset do řešení situace zapojit k tomu příslušné orgány.

Zápis vyhotovila: J. Kopáčiková, 1.10. 2013

IČO: 24774600

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 2349265369/0800

Sídlo: Bajkalská 1172/32, Praha 10

Email: svjbajkalska@centrum.cz

Web: <http://svj-bajkalska.webnode.cz/>